

1855

FRAÇÃO 3
T2 DUPLEX

FRAÇÃO 4
T2 DUPLEX

APRESENTAÇÃO
COMERCIAL



ÍNDICE

02	O EMPREENDIMENTO
04	SALA + COZINHA
10	QUARTO 1 — DUPLEX
14	QUARTO 2 — DUPLEX
18	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
24	EXTERIOR
26	PLANTAS
32	EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS

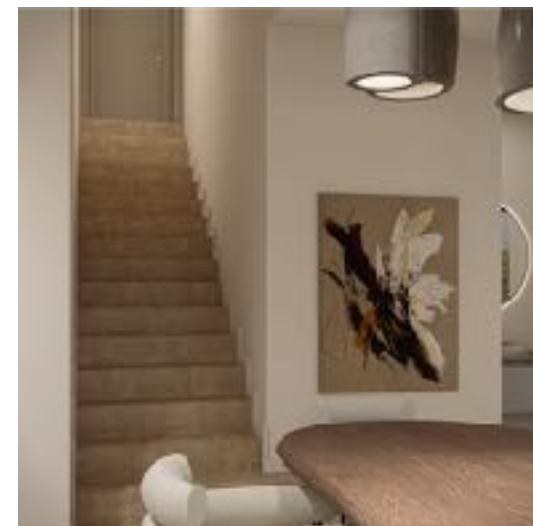


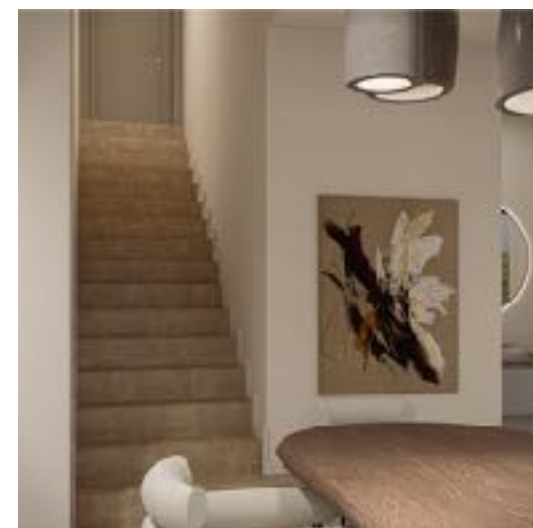
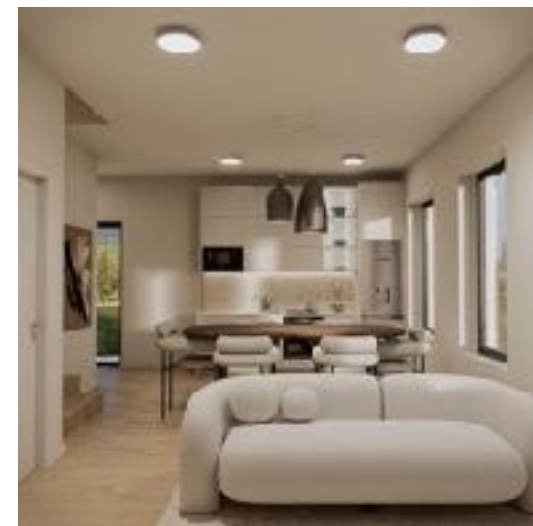
O 1855 apresenta uma linguagem arquitetônica contemporânea, preservando uma presença material quente e intemporal.

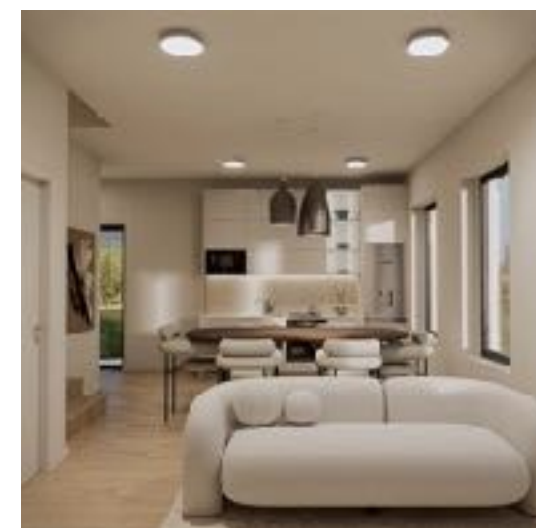
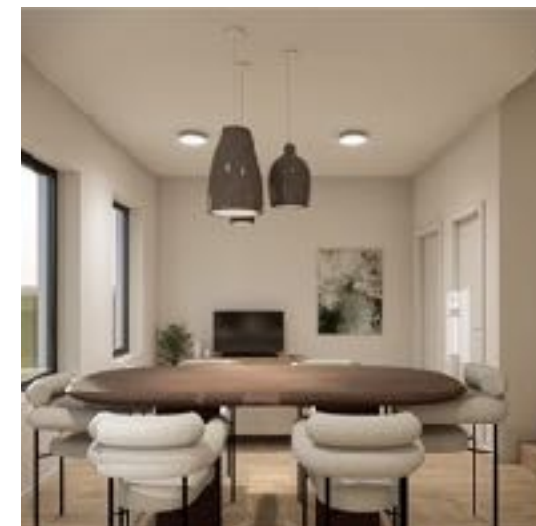
A proposta combina conforto, privacidade e ambientes interiores luminosos, com uma forte continuidade entre materiais, luz e espaços de habitar.



Zona social aberta e luminosa, articulando sala, jantar e cozinha. A escada integrada, os vãos generosos e os tons neutros criam uma imagem contemporânea e muito confortável.







QUARTO 1 — DUPLEX

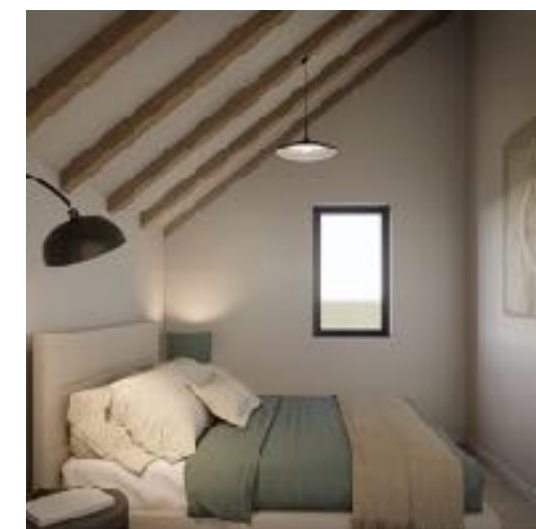
Quarto no piso superior com teto inclinado e vigas de madeira aparentes. Roupeiro integrado, iluminação decorativa e uma paleta suave em tons naturais.

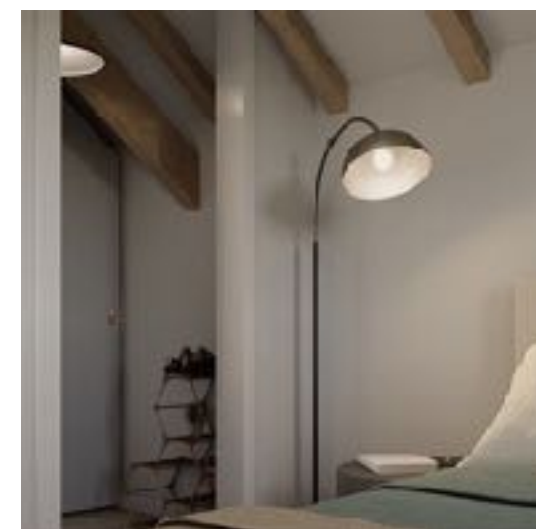
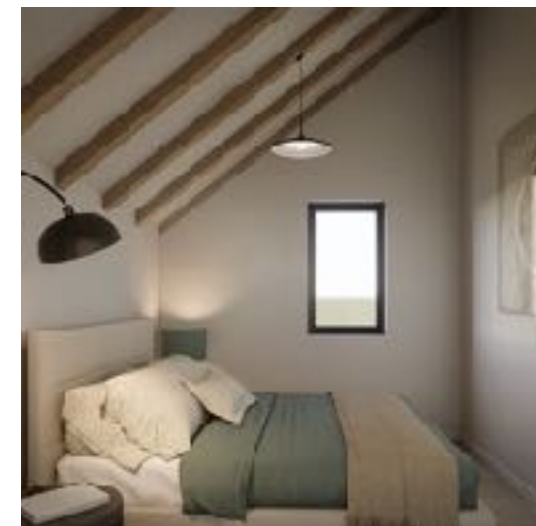




QUARTO 2 — DUPLEX

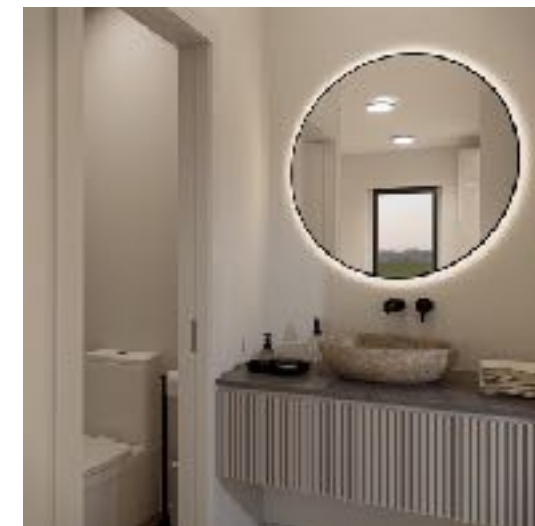
Segundo quarto do piso superior, também marcado pelas vigas aparentes e pela geometria da cobertura, criando um ambiente acolhedor e distinto.

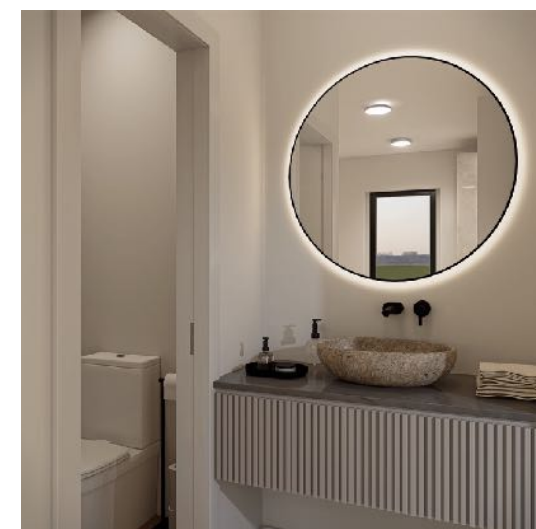




INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Instalação sanitária com móvel ripado suspenso, lavatório de pousar em pedra, espelho circular retroiluminado e torneiras pretas de parede. Uma solução compacta e elegante.





INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Instalação sanitária com móvel ripado suspenso, lavatório de pousar em pedra, espelho circular retroiluminado e torneiras pretas de parede. Uma solução compacta e elegante.



EXTERIOR

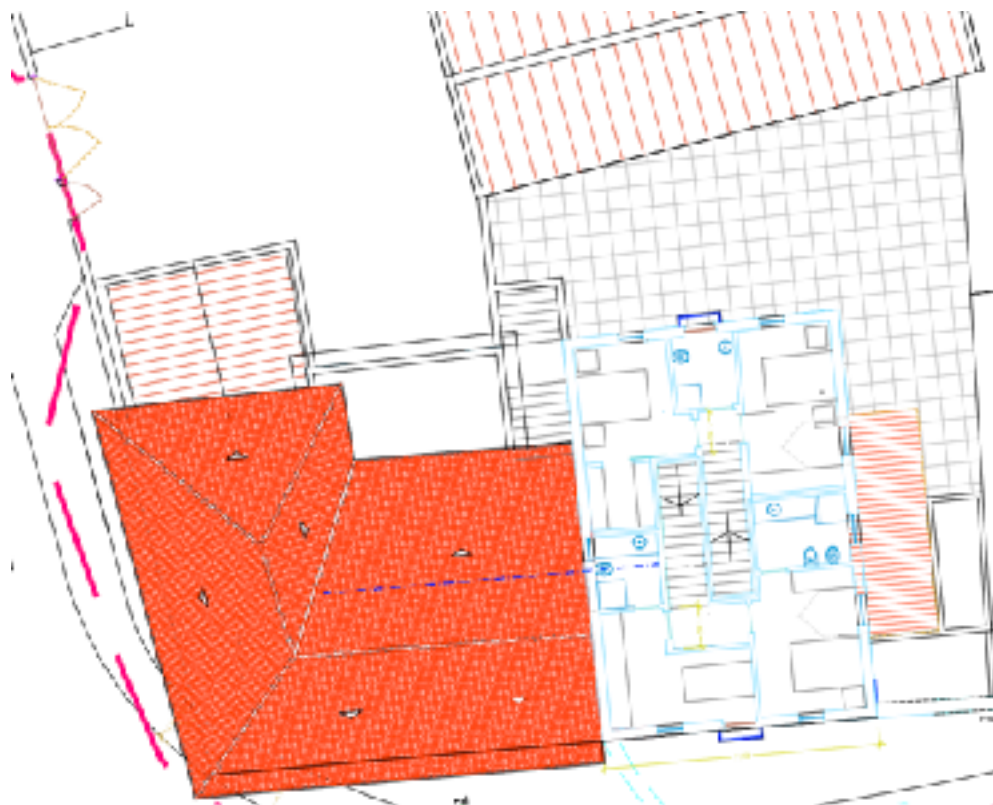
Exterior privativo com zona de estar, jardim e churrasqueira, enquadrados por uma fachada em azul profundo e iluminação arquitetônica.

Um espaço acolhedor e funcional, pensado para desfrutar de refeições, convívio e momentos de lazer ao ar livre.



PLANTAS

Plantas da fração com distribuição dos pisos e zonas exteriores associadas.



PLANTA PISO 2

Piso superior com quartos e zonas de apoio.



Piso inferior com zona social e ligação ao exterior.



EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS

COZINHA

Mobiliário integrado
Ilha / mesa de refeições
Bancadas claras
Equipamentos encastrados
Iluminação decorativa suspensa
Ligação visual à zona de estar

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Móvel suspenso ripado
Lavatório de pousar em pedra
Espelho circular retroiluminado
Torneiras pretas de parede
Sanita em compartimento reservado

INTERIORES

Pavimentos amadeirados
Vigas de madeira aparentes
Roupeiros integrados
Iluminação indireta e decorativa
Tons neutros e materiais naturais

EXTERIORES / TECNICOS

Paineis fotovoltaicos
Bomba calor AQS e AQC
Ventilo-convectores

Nota: marcas, modelos e especificações finais deverão ser confirmados pela memória descritiva do empreendimento.



1855

FRAÇÃO 3
T2 DUPLEX

FRAÇÃO 4
T2 DUPLEX

CONFORTO
LUZ
SIMPLICIDADE