

1855

FRAÇÃO 2 - T3

APRESENTAÇÃO
COMERCIAL



ÍNDICE

02	O EMPREENDIMENTO
04	COZINHA
08	SALA
12	QUARTO 1
14	QUARTO 2
16	QUARTO 3
18	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
22	PLANTAS
24	EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS



O EMPREENDIMENTO

O 1855 apresenta uma linguagem arquitetônica contemporânea, preservando uma presença material quente e intemporal. A proposta combina conforto, privacidade e ambientes interiores luminosos, com uma forte continuidade entre materiais, luz e espaços de habitar.



Cozinha de linhas depuradas, com mobiliário integrado até ao teto e ilha central.

A combinação de madeira, superfícies claras e iluminação de bancada cria uma imagem contemporânea e funcional.





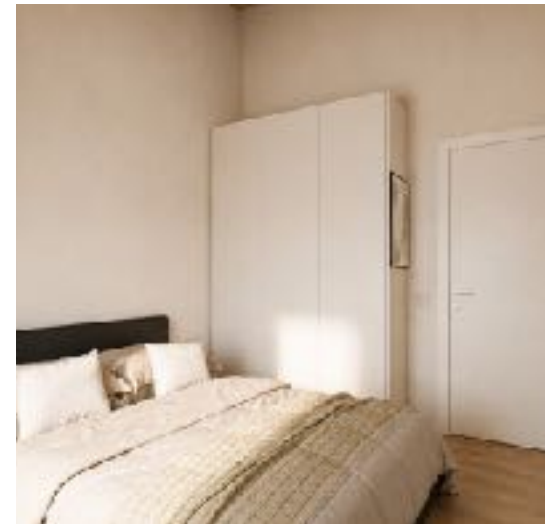
A zona social foi pensada como um espaço amplo e fluido, articulando estar, jantar e cozinha. Os tons neutros, o pavimento amadeirado e os grandes vãos reforçam a luminosidade e o conforto.





QUARTO 1

Ambiente sereno, com pavimento amadeirado, iluminação indireta, roupeiro e uma paleta suave orientada para o conforto.



QUARTO 2

Quarto versátil com cabeceira ripada, iluminação ambiente, roupeiro de grande dimensão e zona de apoio/trabalho.



QUARTO 3

Um espaço privado luminoso e contemporâneo, com amplo vão envidraçado, roupeiro e acabamentos de tonalidade neutra.



Materiais claros, madeira e detalhes escuros. Móvel suspenso, lavatório de pousar, espelho circular e zona de duche com resguardo em vidro.



Composição compacta e cuidada, combinando revestimentos pétreos, mosaico hexagonal, madeira e ferragens escuras.



Plantas da fração com distribuição dos pisos e zonas exteriores associadas.



COZINHA

Frigorífico de grande capacidade
Forno encastrado
Equipamento compacto encastrado
Placa integrada na ilha
Lava-loiça encastrado
Misturadora alta
Iluminação LED sob armários

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Móveis de lavatório em madeira
Lavatórios de pousar
Espelhos circulares
Torneiras altas
Bases de duche
Resguardos em vidro
Chuveiros de teto/parede

INTERIORES

Pavimentos amadeirados
Revestimentos pétreos
Mosaico hexagonal nas I.S.
Iluminação indireta e decorativa
Roupeiros integrados

EXTERIORES

Paineis fotovoltaicos
Bomba calor AQS e AQC
Piso Radiante

Nota: marcas, modelos e especificações finais deverão ser confirmados pela memória descritiva do empreendimento.



1855

FRAÇÃO 2. - T3

CONFORTO
LUZ
SIMPLICIDADE

